

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION	
Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group XXXIX Trust One (Pegasus), having been assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by RBL Bank Limited vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.	
The Physical possession of the below mentioned property is with security creditor under the provision of SARFAESI Act and Rules thereto. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities for recovery of Rs. 1,03,64,818.62/-(Rupees One Crore Three Lakh Sixty Four Thousand Eight Hundred Eighteen and Sixty Two Paise Only) as on 29/03/2020 With further interest and charges thereon., due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. AAGNA Global Solutions Private Limited, Mr.Vinoth.G, Mrs.G.Balasoundari and Ms.Balasri. (Loan Account No. 609000438615 & 809001814872). The Reserve Price will be for Property 1 (Lot I) Rs.43,00,000/- (Rupees Forty three Lakhs Only) and will be for Property 2 (Lot II): Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) and the Earnest money deposit (EMD) for property 1: Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Thirty Thousand Only) and property 2: Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)	
Names of Borrower/Guarantors:	M/s. AAGNA Global Solutions Private Limited, Mr. Vinoth, Mrs. G Balasoundari & Ms. Balasri
Name of the Mortgagor	M/s. AAGNA Global Solutions Private Limited,
Reserve Price:	1. Item 1: Rs.43,00,000/- (Rupees Forty-Three lakhs Only) 2. Item 2: Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	1. Property 1: Rs. 4,30,000/- (Rupees Four lakhs Thirty Thousand Only) 2. Property 2: Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)
Description of Movable Property	Nil
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Property	10.03.2023 11 am to 3 pm
Contact Person and Phone No	Mr. Shankar Balasubramanian 8056178676, Mr. P.M.Mohan 9444277474, Mrs. Nandhini 9566266081
Date and Time of e-Auction	1. Property 1 (Lot I) 21.03.2023 11 AM to 1 PM 2. Property 2 (Lot II) 21.03.2023 11 AM to 1 PM
Last date for submission of Bid / Bid:	1. Property 1(Lot I) 20.03.2023 before 05.00 PM 2. Property 2(Lot II) 20.03.2023 before 05.00 PM
<b>DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY</b> <b>ITEM NO.1:</b> All that piece and parcel of the Flat bearing No.A-5, Second Floor Thiruvengadam Ganapathy flats, measuring 1262 Sq.ft., together with an undivided share of land measuring 606 Sq.ft., out of the property bearing Sub Divided Plot No. 253/1 and 253/2 totally measuring 2898 Sq.ft., at No.16, Annamalai Street, Bharathipuram, Chrompet, Chennai -600 044 of Nemilicherry Village vide Sub Division Approval in Planning Permit No. 96/11/F2, PPL No.731/11/F2 dated 04.11.2011 issued by the Pallavaram Municipality comprised in S.No.173 to 180, T.S.No.48 and 20 of Nemilicherry Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District and the lands bounded on the North By: Plot No. 254, South By: Annamalai Street, East By: Plot No. 252, West By: Nehru Street, MEASURING East to West on the Northern Side : 57.9 Feet, East to West on the Southern Side : 53.9 Feet, North to South on the Eastern Side : 54 Feet, North to South on the Western Side : 49.6 Feet.Situated with the Sub Registration District of Alandur and Registration District of Chennai South. <b>ITEM NO. 2:</b> All that piece and parcel of the Flat bearing No. A-6, Second Floor, Thiruvengadam Ganapathy Flats, measuring 863 Sq.ft., with amenities therein together with an undivided share of land measuring 423 Sq.ft., out of the property bearing Sub Divided Plot No. 253/1 and 253/2 totally measuring 2898 Sq.ft., at No.16, Annamalai Street, Bharathipuram, Chrompet, Chennai -600 044 of Nemilicherry Village vide Sub Division Approval in Planning Permit No. 96/11/F2, PPL No.731/11/F2 dated 04.11.2011 (Vide Planning permit PPA No. 853/12/F2, PPL No. 828/12/F2, and BL No. 743/12/F2 dated 31.08.2012) issued by the Pallavaram Municipality comprised in S.No.173 to 180, T.S.No.48 and 20 of Nemilicherry Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District and the lands bounded on the North By: Plot No. 254, South By: Annamalai Street, East By : Plot No. 252, West By: Nehru Street, MEASURING East to West on the Northern Side : 57.9 Feet, East to West on the Southern Side : 53.9 Feet, North to South on the Eastern Side : 54 Feet, North to South on the Western Side : 49.6 Feet.Situated with the Sub Registration District of Alandur and Registration District of Chennai South.	
The Interested Bidders can participate either separately for Lot 1 and Lot 2 or participate jointly together for Lot 1 and Lot 2.	
This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/ guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	
For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079 - 68136805 / 68136837, Mr.Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net	
Authorised officer Date: 27.02.2023 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Chennai (Pegasus Group XXXIX Trust One)	

மின் ஏல பொது அறிவிப்பு	
2022-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாகக் குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், அதன் தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 (6)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை.	
இதன் மூலம் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமின்தாரர்களுக்கும், கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமானம் வைத்தவர்கள் அசையா சொத்துக்களை, ஈட்டு கடன் அளித்தவரான, SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ் 31.03.2021 தேதியிட்ட சொத்துரிமை நிர்ணய ஒப்புமத்திற்கேற்ப (Assignment Agreement) RBL பெயர் லிமிடெட்-க்கு, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர் செலுத்த வேண்டிய தொகை நிதிவை தொகை கடன்தாரருக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகள் அனைத்தையும் "பொகாசஸ் குரூப் -XXXIX டிரஸ்ட் 1-ன் டிரஸ்டியாக செயல்படும் M/s.பெகாசஸ் அசட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது என அறிவிக்கப்படுகிறது.	
SARFAESI சட்டம் மற்றும் விதிகளின் படி கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்துக்களை ஈட்டுக்கடன் கடனளித்தவர் அசல் கவாத்திரம் செய்துள்ளார். மேற்குறிப்பிட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கடன்தாரரான M/s. ஆக்னா குளோபல் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், திரு.வினோத்.க. திருமதி. G.பாலசௌந்தரி மற்றும் Ms.பாலாருட் கணக்கு எண். 609000438615 & 809001814872) ஆகியோர் பெகாசஸ் அசட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு 29.03.2020 அன்று வரை செலுத்த வேண்டிய நிதிவை தொகையான ரூ. 1,03,64,818.62 (ரூபாய் ஒரு கோடி ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று பதினாட்டு மட்டும் பைசா அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் பின் வட்டி மற்றும் தொகைகள், கட்டுமானங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றை வசூல் செய்வதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள அடமான சொத்து "எங்கு எப்படி உள்ளதோ", "என்ன உள்ளதோ" மற்றும் "அங்கு அப்படி அதே நிலையிலும்", அதனுடன் அனைத்தும் தெரிந்த மற்றும் தெரியப்படாத பொறுப்புகளுடன் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. குறைந்த பட்ச விலை சொத்து-1 (லாட்-I) ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து லட்சம் மட்டும்) மற்றும் சொத்து-2 (லாட்-II) ரூ.30,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து லட்சம் மட்டும்) மற்றும் முன்வைப்பு தொகை (EMD) சொத்து-1 (லாட்-I) ரூ.4,30,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்), சொத்து-2 (லாட்-II) ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)	
கடன்தாரர் / ஜாமின்தாரர்களின் பெயர்	M/s. ஆக்னா குளோபல் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், திரு.வினோத், திருமதி.G.பாலசௌந்தரி மற்றும் Ms.பாலாருட்
அடமானதாரரின் பெயர்	M/s. ஆக்னா குளோபல் சொல்யூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
குறைந்த பட்ச விலை	1.கடன் ரூ. 43,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்) 2. வகை 2: ரூ.30,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (குறைந்த பட்ச விலையில் 10%)	1.சொத்து 1: ரூ.4,30,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) 2.சொத்து 2: ரூ.3,00,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சம் மட்டும்)
அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்	இல்லை
சொத்துக்களுக்கு எதிராக முன் வைக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் உரிமை கோரல்கள் மற்றும் ஈட்டு கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த ஏதேனும் பிற நிதிவைகள் மற்றும் மதிப்பு.	தெரியவில்லை
சொத்தினை பார்வையிடுதல்	10.03.2023 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் பெயர் & தொலைபேசி எண்.	திரு.சங்கர் பாலசுப்பிரமணியன் -8056178676, திரு.P.M.மோகன்-9444277474, திருமதிநந்தினி-9566266081
மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்	1. சொத்து 1 (லாட் I) 21.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை 2. சொத்து 2 (லாட் II) 21.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை
விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி	1. சொத்து 1 (லாட் I) 20.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை 2. சொத்து 2 (லாட் II) 20.03.2023 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் 1.00 வரை
<b>அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள்</b> <b>வகை எண். 1 :</b> தென் சென்னை தலைநகர் மாநகரம் மற்றும் ஆலந்தூர் துணைப்பதியில் மாடவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நெடுமில்சேரி கிராமத்தில் எண். 16, அண்ணாமலை தெரு, பாரதிபுரம், குரோம்பேட்டை, சென்னை-600044 என்ற முகவரியில் பல்லாவரம் நகராட்சியால் அளிக்கப்பட்ட 04.11.2011 தேதியிட்ட உப பிரிவு திட்ட அனுமதி எண். 96/11/F2, PPL எண். 731/11/F2 மற்றும் சர்வே எண் 173 முதல் 180 வரை மற்றும் டவுன் சர்வே எண் 48 மற்றும் 20-ன் படி மனை எண் 253/1 மற்றும் 253/2-ன் படி மொத்தம் உள்ள 2898 சதுர அடி நிலத்தில் 606 சதுர அடி பிரிக்கப்பட்ட பங்கு நிலத்துடன் "திருவேங்கடம் கணபதி பிராண்ட்" என்ற குறிக்குறியுடைய குடியிருப்பில் 2வது தளத்தின் 1262 சதுர அடி கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண் : A5, மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : மனை எண். 254, தெற்கில் : அண்ணாமலை தெரு, கிழக்கில் : மனை எண். 252, மேற்கில் : நேரு தெரு மற்றும் அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் : 57.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் : 53.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் : 54 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் : 49.6 அடி. <b>வகை எண். 2 :</b> காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுகா, நெடுமில்சேரி கிராமத்தில் எண்.16, அண்ணாமலை தெரு, பாரதிபுரம், குரோம்பேட்டை, சென்னை-600044 என்ற முகவரியில் பல்லாவரம் நகராட்சியால் அளிக்கப்பட்ட 04.11.2011 தேதியிட்ட உப பிரிவு திட்ட அனுமதி எண். 96/11/F2, PPL எண். 731/11/F2 (31.08.2012 தேதியிட்ட வரைபட அனுமதி எண். PPA எண். 853/12/F2, PPL எண். 828/12/F2 மற்றும் BL எண். 743/12/F2) சர்வே எண் 173 முதல் 180 வரை மற்றும் டவுன் சர்வே எண் 48 மற்றும் 20-ன் படி மனை எண். 253/1 மற்றும் 253/2-ன் படி மொத்தம் உள்ள 2898 சதுர அடி நிலத்தில் 423 சதுர அடி பிரிக்கப்பட்ட பங்கு நிலத்துடன் "திருவேங்கடம் கணபதி பிராண்ட்" என்ற குறிக்குறியுடைய குடியிருப்பில் 2வது தளத்தின் 863 சதுர அடி கட்டப்பட்டுள்ள ப்ளாட் எண் : A6 அனைத்து வசதிகள் உட்பட மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் வடக்கில் : மனை எண். 254, தெற்கில் : அண்ணாமலை தெரு, கிழக்கில் : மனை எண். 252, மேற்கில் : நேரு தெரு மற்றும் அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் : 57.9 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் : 53.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப் பகுதியில் : 54 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் : 49.6 அடி.	
விருப்பமுள்ள விலைவுள்ளதாரர்கள் லாட் 1 மற்றும் லாட் 2-க்கு தெரிவிக்கப்படுவது அல்லது லாட் 1 மற்றும் லாட் 2-க்கு கட்டடக்கம் சேர்த்து எலத்தில் கலந்து கொள்ளலாம். மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் / ஜாமின்தாரர்களுக்கு இந்த வெளியீடு மேலும் இந்த அறிவிப்பு உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002 விதி 8 (6)-ன் கீழ் 15 நாட்கள் விரிவான அறிவிப்பாக கருதப்படும்.	
விரிவான பற்றிய விவரான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, மின் ஏல விபரண / சொத்துக்கள் பற்றிய விவரான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கு மற்றும் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக ஈட்டு கடன் அளித்தவரின் <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> என்ற விலக்கில் பார்வையிடவும். மேலும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் சேவை அளிக்கும் நிதியுதவரான M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger-ன் வலைதளமான <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> -ல் பார்வையிடவும் மற்றும் 079-68136805/68136837 திரு.ராமபிரசாத், கைபேசி எண்.: +91 99785 91888 & 80000 23297 மற்றும் மின்னஞ்சல் :ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ஆகியவற்றில் தொடர்பு கொள்ளவும்.	
ஆக்கிரகிக்கப்பட்ட ஆதிகாரி நாள் : 27.02.2023 இடம் : சென்னை	
பெகாசஸ் அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் டிரஸ்டியாக செயல்படும் பெகாசஸ் குரூப் XXXIX டிரஸ்ட் 1-ன்	





ePaper

Digital







## **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on 21.03.2023 from **11.00 AM To 1.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -  
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. **The Reserve Price of the auction Property No.1 (Lot I) : Rs. 43,00,000/- (Rupees Forty-Three lakhs Only) Property No.1 (Lot I): Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Property Lot 1: Rs. 4,30,000/- (Rupees Four lakhs Thirty Thousand Only) Property Lot 2: Rs. 3,00,000/- (Rs. Three Lakhs Only)**
8. **Last date for submission of bid along with EMD is 20.03.2023 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 21.03.2023 from 11 AM To 1.00 PM**
9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group XXXIX Trust One" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group XXXIX Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.**
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25 Thousands.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working

day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 28.02.2023
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. P.M. Mohan, (Mobile Number 9444277474), Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676) Mrs. Nandhini (Mobile Number: 9566266081)

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Chennai**  
**Date: 28.02.2023**

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust One)**

**DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL**

**Name(s) of Bidder (in Capital)**

**Branch Name**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Yes**

**Date of Remittance**

/ /

Account No.

**IFSC Code No.**

**Name & Signature**

**ANNEXURE-I/**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_